

Νομικά θέματα

Η νομοθεσία που διέπει τους ευκτηρίους οίκους στην Ελλάδα είναι διάσπαρτη. Γι' αυτό η εφημερίδα μας θα προσπαθήσει σε συνέχειες να παρουσιάσει κατά θέματα τις διάφορες διατάξεις που ισχύουν σήμερα:

Α. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΕΩΝ

Υπάρχουν δύο ειδών άδειες λειτουργίας:

1. ΑΔΕΙΑ ΕΥΚΤΗΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ

Αυτή δίνεται μετά από αίτηση από το υπουργείο Παιδείας και θρησκευμάτων βάσει του νόμου 1363/1938 και του Α.Ν. 1672/1939 καθώς και του Βασιλικού Διατάγματος 20-5/2.6.1939 (ΦΕΚ Α 220). Είναι για συγκεκριμένο τόπο συνάθροισης και πρέπει να ακολουθηθεί συγκεκριμένη διαδικασία, διαφορετικά η αίτηση απορρίπτεται.

2. ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ

Αυτή εγκρίνεται από το Πρωτοδικείο του τόπου της έδρας του Σωματείου. Απαιτούνται 20 μέλη. Συντάσσεται καταστατικό και μπορεί το Σωματείο να καλύπτει συναθροίσεις σε όλη την Ελλάδα σαν Παραρτήματα. Βάσει σχετικών εγγράφων του υπουργείου Παιδείας και δικαστικών αποφάσεων με τα εγκεκριμένα καταστατικά των Σωματείων μπορούν να διενεργούνται μεταξύ των άλλων κηρύγματα κατόπιν προσευχής, υμνώδιες κ.λπ.

Τα Σωματεία διέπονται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει σήμερα.

Συνεχίζουμε την παρουσίαση της νομοθεσίας και των απαλλαγών από φόρους κ.λπ. που ισχύουν για τους ευκτήριους οίκους και τα σωματεία.

Β. ΕΥΚΤΗΡΙΟΙ ΟΙΚΟΙ

Οι ευκτήριοι οίκοι απαλλάσσονται από τους εξής φόρους:

1. Βάσει του Ν. 1416/84 (άρθρο 60 παράγρ. 1) από το δημοτικό φόρο και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας.

2. Βάσει της υπ' αρ. 2045/25-8-94 απόφασης της Επιτροπής Τιμών και Εισοδημάτων από το τέλος της ΕΠ Α.Ε.

Για να γίνουν οι πιο πάνω απαλλαγές πρέπει να γίνει σχετική αίτηση στον Δήμο ή Κοινότητα και η αντίστοιχη έγκριση να διαβιβαστεί στη ΔΕΗ ώστε να μη χρεώνονται στους λογαριασμούς του ηλεκτρικού ρεύματος.

Οι ευκτήριοι οίκοι απαλλάσσονται επίσης από τους εξής φόρους:

3. Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτων

Βάσει του Ν. 1882/1990 (ΦΕΚ Α' 43) άρθρο 14 παράγρ. 7) εφόσον είναι αγοραστής ευκτήριοι οίκοι, αυτοί απαλλάσσονται από το Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων.

4. Φόρος Δωρεών και Κληρονομιών κ.λπ.

Απαλλάσσονται οι ευκτήριοι οίκοι του φόρου δωρεάς ακινήτων προς αυτούς βάσει του Ν.Δ. 118/73 άρθρο 25 § 1 όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 1947/91 (ΦΕΚ Α - 70).

5. Φόρος Εισοδημάτων από οικοδομές και γη

Οι ευκτήριοι οίκοι απαλλάσσονται του φόρου για τα ακίνητά τους βάσει του Ν.Δ. 3843 (24/30 Σεπτ. 1958 - ΦΕΚ Α' 148).

Γ. ΔΩΡΕΕΣ ΠΡΟΣ ΕΥΚΤΗΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥΣ

Στο άρθρο 8 παρ. 6 περ. ιγ' εδ. α' του ν.δ. 3323/1955 «Περί φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων» ορίζεται ότι εκπίπτει από το εισόδημα του δωρητή η αξία των ακινήτων που μεταβιβάζονται καθώς και τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται από τον φορολογούμενο, λόγω δωρεάς... στους ιερούς ναούς... κ.λπ. Το Νομικό Συμβούλιο του κράτους με τις υπ' αρ. 257/1994 και 398/1994 (ολομέλεια) Γνωμοδοτήσεις του γνώρισε ότι η άνω διάταξη του νόμου αφορά και δωρεές προς ευκτήριους οίκους που ιδρύθηκαν νόμιμα (Α.Ν. 1363/38).

Για να γίνει η έκπτωση αυτή θα πρέπει ο δωρητής φορολογούμενος να επισυνάψει στην φορολογική του δήλωση, το συμβόλαιο δωρεάς του ακινήτου (ή του εμπράγματου δικαιώματος π.χ. επικαρπίας) μαζί με το πιστοποιητικό μεταγραφής. Οσον αφορά τις χρηματικές δωρεές πρέπει να ακολουθηθεί μια απλή αλλά συγκεκριμένη διαδικασία για να γίνει η έκπτωση.

Δ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Με τον τελευταίο φορολογικό νόμο 1998 άρθρο 14 που συμπλήρωσε το Ν. 2459/1997 καθορίστηκε ότι απαλλάσσονται επίσης οι κατά το άρθρο 13 παράγρ. 2 του Συντάγματος γνωστές θρησκευτικές και τα δόγματα με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 35.

2000

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΕΧΡ / ΗΣ ΟΡΘΟΕΣ

Μη απαραίτητος ο θρησκευτικός όρκος

Με την αρ. 2601/98 απόφασή του το ΣΤ' τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας έκρινε ότι αρκεί η επίκληση της τιμής και της συνειδησης του ατόμου για να γίνει δεκτή η μαρτυρία του εκεί που πρώτα θεωρείτο από τον Νόμο απαραίτητος ο θρησκευτικός όρκος.

Την απόφαση προκάλεσε προσφυγή απόφοιτου της Θεολογικής Σχολής, ο οποίος αρνήθηκε για θρησκευτικούς λόγους τον καθιερωμένο όρκο, προκειμένου να του απονεμηθεί το πτυχίο του.

Παράλληλα, στην ίδια απόφαση επισημαίνεται ότι δεν αντιβαίνει στο Σύνταγμα η δήλωση περί θρησκείας ή αθεΐας. Το Πανεπιστήμιο είχε αρνηθεί να παραδώσει το πτυχίο στον απόφοιτο της Θεολογικής, λόγω της άρνησής του όρκου.

Το δικαστήριο με τη σημαντική αυτή απόφαση έκρινε παράνομη την πράξη του Πανεπιστημίου, επισημαίνοντας πως αν ο πτυχιούχος με δήλωσή του επικαλεστεί λόγους θρησκευτικής συνειδησης, μπορεί να επικαλείται την τιμή και την συνειδησή του, παραλείποντας τα στοιχεία

εκείνα που συνιστούν, κατά την συνειδησή του.

Η απόφαση έχει ιδιαίτερη σημασία, καθώς επεκτείνεται και στις συνταγματικές διατάξεις (άρθρα 3 και 13), που ορίζεται ότι κανένας όρκος δεν επιβάλλεται χωρίς νόμο που ορίζει και τον τύπο του.

Ο εκκλησιασμός των παιδιών μας στα δημοτικά σχολεία

Με το προεδρικό διάταγμα αρ. 201/1998 (ΦΕΚ 161Α) που ήδη ισχύει ρυθμίζεται ο τρόπος εκκλησιασμού των παιδιών του Δημοτικού Σχολείου στην Ελλάδα. Για ενημέρωση των γονέων αναγνωστών της εφημερίδας μας δημοσιεύουμε ένα μέρος του άρθρου 13 που έχει ως εξής:

Μη ορθόδοξοι μαθητές

α. Μαθητές που ανήκουν σε άλλο δόγμα ή άλλο θρήσκευμα δεν συμμετέχουν στον εκκλησιασμό, εφόσον οι γονείς τους το ζητήσουν με γραπτή δήλωση. Όταν ένας από τους γονείς ανήκει σε άλλο δόγμα ή θρησκεία, για να γίνει απαλλαγή χρειάζεται κοινή δήλωση των γονέων. Αν οι γονείς είναι διαζευγμένοι ισχύει η δήλωση του γονέα που έχει την επιμέλεια, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 αυτού του Π.Δ.

Οι γονείς των μη ορθόδοξων μαθητών ενημερώνονται έγκαιρα για την ημέρα και την ώρα του εκκλησιασμού ώστε αυτοί

να οδηγηθούν στο σχολείο μετά την λήξη του. Όταν ο εκκλησιασμός γίνεται έκτακτα ή δεν ειδοποιούνται οι γονείς και κηδεμόνες των παραπάνω μαθητών, η απασχόληση και η επιτήρησή τους γίνεται με ευθύνη του σχολείου.

Οι προαναφερόμενοι μαθητές συμμετέχουν στον εορτασμό των εθνικών επετείων και στις άλλες εκδηλώσεις του σχολείου.

β. Οι παραπάνω μαθητές απαλλάσσονται από το μάθημα των θρησκευτικών και με απόφαση του συλλόγου διδασκόντων ορίζεται ο τρόπος απασχόλησής τους εντός ή εκτός της αίθουσας ή σε άλλη αίθουσα, την ώρα της διδασκαλίας του μαθήματος αυτού.

γ. Αν οι γονείς τους επιθυμούν να αναγράφεται στα επίσημα έγγραφα ή βιβλία του σχολείου ότι ακολουθούν άλλο δόγμα ή θρησκεία πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικό Μητρώου ή Δημοτολογίου, στο οποίο να αναφέρεται ότι ακολουθούν το συγκεκριμένο δόγμα.

δ. Οι παραπάνω μαθητές, εφόσον προσέρχονται στο σχολείο πριν γίνει η πρωινή προσευχή, παρευρίσκονται με το τμήμα που ανήκουν στο χώρο της συγκέντρωσης χωρίς να συμμετέχουν στην προσευχή, τηρώντας απόλυτη ησυχία, σεβόμενοι τους δασκάλους και τους συμμαθητές τους που προσεύχονται.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΑΡΣΕΝΗΣ

2000

β) Οι δικαιούχοι διαμερισμάτων – κατοικιών του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, οι οποίοι έχουν παραλάβει αυτά χωρίς οριστικά παραχωρητήρια.

γ) Ο υπόχρεος γονέας για την ακίνητη περιουσία των προστατευόμενων τέκνων του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), όπως ισχύει.

δ) Ο κηδεμόνας για την ακίνητη περιουσία σχολάζουσας κληρονομιάς.

ε) Ο εκτελεστής διαθήκης για την κληρονομία ακίνητη περιουσία για το χρονικό διάστημα που τη διαχειρίζεται και τη διοικεί.

στ) Ο μεσεγγυούχος ακίνητης περιουσίας.

η) Ο νομέας των επίδικων ακινήτων. Αν ακίνητο εκκινηθεί με τελεσίδικη απόφαση, ο νομέας του δεν έχει δικαίωμα επιστροφής του φόρου που κατέβαλε.

θ) Από το έτος 2011 και για κάθε επόμενο, για την εφαρμογή του παρόντος, υπόχρεος σε φόρο είναι ο εργολάβος, για ακίνητα τα οποία συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν και δεν έχουν μεταβιβαστεί από τον οικοπεδούχο στον εργολάβο ή σε τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει, εφόσον έχουν παρέλθει τρία έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ή έχουν εκμισθωθεί ή χρησιμοποιηθεί με οποιονδήποτε τρόπο εντός των τριών αυτών ετών από τον εργολάβο.

Άρθρο 29
Απαλλαγές από το φόρο

1. Απαλλάσσονται από το φόρο:

α) Τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα.

β) Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις.

γ) Τα ακίνητα που ανήκουν σε ξένα κράτη και τα οποία χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση των πρεσβειών και προξενείων αυτών, καθώς και σε ξένους πρεσβευτές και λοιπούς διπλωματικούς αντιπροσώπους και πράκτορες, με τον όρο της αμοιβαιότητας. Τα ακίνητα που ανήκουν σε προξένους και προξενικούς πράκτορες, καθώς και στο κατώτερο προσωπικό των ξένων πρεσβειών και προξενείων, με τον όρο της αμοιβαιότητας και εφόσον τα πρόσωπα αυτά έχουν την ιθαγένεια του κράτους που αντιπροσωπεύουν και δεν ασκούν εμπόριο ή βιομηχανία ή δεν είναι διευθυντές επιχειρήσεων στην Ελλάδα, με την επιφύλαξη των όρων των διεθνών συμβάσεων.

δ) Τα ακίνητα που έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, λόγω αρχαιολογικής έρευνας.

ε) Τα κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.

στ) Τα επιταγμένα από το στρατό ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4442/1929 (ΦΕΚ 339 Α').

ζ) Τα ακίνητα του Ελληνικού Δημόσιου, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, καθώς και ακίνητα που ανήκουν στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού.

η) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των Ο.Τ.Α, καθώς και τα κοινής χρήσεως πράγματα που ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα.

θ) Τα ακίνητα που παραχωρούνται κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εφόσον προορίζονται για την εκπλήρωση αναγκών κάθε αναγνωρισμένης βαθμίδας δημόσιας εκπαίδευσης, δημόσιων ή δημοτικών νοσοκομείων συγκροτημάτων προς όφελος της δημόσιας υγείας, δημόσιων ή δημοτικών μονάδων κοινωνικής φροντίδας, δημόσιων ή δημοτικών παιδικών σταθμών ή βρεφονηπιακών ή ορφανοτροφείων, δημόσιων ή δημοτικών γηροκομείων, Κ.Α.Π.Η., καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων, οι υπηρεσίες των οποίων διατίθενται δωρεάν.

ι) Οι λωρίδες γης, στις οποίες βρίσκονται σιδηροδρομικές που κινούνται μέσα μαζικής μεταφοράς και λειτουργούν χάριν κοινής ωφελείας, καθώς και τα εδαφοτεμάχια έδρασης πύργων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

ια) Τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται από τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα κάθε είδους ταμεία ή οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, τις συνδικαλιστικές οργανώσεις, την Αρχαιολογική Εταιρεία και την Τράπεζα της Ελλάδος.

ιβ) Τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται από τα Μουσεία, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του ν. 3059/2002 (ΦΕΚ 153 Α'), το Ευρωπαϊκό Πολιτιστικό Κέντρο Δελφών και τις Ξένες Αρχαιολογικές Σχολές.

ιγ) Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για να επιτελούν το λατρευτικό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινωφελές έργο οι κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος γνωστές θρησκείες και δόγματα, το Ιερό Κοινό του Πανάγιου Τάφου, η Ιερά Μονή του Όρους Σινά, το Άγιο Όρος, το Πατριαρχείο Κωνσταντινουπόλεως, το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας, το Πατριαρχείο Ιεροσολύμων και η Ορθόδοξη Εκκλησία της Αλβανίας.

ιδ) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των νομικών προσώπων που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3647/2008 (ΦΕΚ 37 Α').

ιε) Οι ιδιωτικοί ναοί γνωστών θρησκειών και δογμάτων που έχουν τεθεί σε κοινή λατρεία.

ιστ) Τα δικαιώματα μεταλλειοκτησίας και η εξόρυξη ορυκτών ή λίθων.

ιζ) Τα κτίσματα που ανεγείρονται για τρία (3) έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας, εκτός αν στο διάστημα αυτό έχουν εκμισθωθεί ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποιηθεί.

ιη) Τα διατηρητέα κτίσματα για όσο χρόνο διαρκεί η ανακατασκευή τους ή η επισκευή τμημάτων τους ή η επισκευή καταστραφέντων αρχιτεκτονικών μελών τους. Η απαλλαγή αυτή χορηγείται και για το γήπεδό τους και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία χορήγησης της οικείας άδειας. Η απαλλαγή αίρεται αναδρομικά αν δεν πραγματοποιηθούν οι προβλεπόμενες από την άδεια εργασίες ανακατασκευής ή επισκευής.

ιθ) Το δικαίωμα υψούν οικοπέδου επί του οποίου υπάρχουν κτίσματα κατοικιών ή επαγγελματικών στεγών, εφόσον βρίσκονται σε πυκνοδομημένες περιοχές όπου ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου είναι ανώτερος του 2,5.

Οι απαλλαγές των περιπτώσεων ιζ', ιη' και ιθ' ισχύουν από το έτος 2011 και επόμενα.

Νέα για το **ΕΤΑΚ**
ΕΤΑΚ, Τελευταία Νέα!
Διαβάστε τα Πρώτοι στο
PALO
palo.gr

e-axies.gr
Σύστημα Υπολογισμού
Αντικειμενικών Αξιών
Ακινήτων στο Internet
www.eaxies.gr

Έχασα Κιλά και
Κούραση
Μάθε τους Δεκαπέντε
Παράγοντες που
Μπλοκάρουν το
Μεταβολισμό σου.
www.dietoxcenter.gr

Δοκιμή του Google
Chrome
Εκκαθάριση του
ιστορικού περιήγησης με
ένα κλικ. Λήψη τώρα.
www.google.com/chrome

Η Εφορία είναι
Εφιάλης
Ο σύγχρονος άντρας
ξέχει τα κόλπα ώστε να
κρατήσει την εφορία
μακριά!
www.Mens.Lounge.gr/Efonia

Ειδικότερα για καθένα από τα άρθρα που σας κοινοποιούνται, παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις:

Άρθρο 27
Αντικείμενο του φόρου

Ψάχνεις για δουλειά?
δουλέμε μέσα από το σππ σου χωρίς
αφεντικό

ΠΟΛ.1094/14.6.2010

Φορολογία Ακίνητης Περιουσίας

Αθήνα, 14-6-2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375 360
Email: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΟΛ:1094

ΘΕΜΑ: «Φορολογία Ακίνητης Περιουσίας»

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842 (Φ.Ε.Κ. 58 Α' 23-4-2010) και σας παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες, για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή τους:

Με τις ανωτέρω διατάξεις επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα, από το έτος 2010 και κάθε επόμενο.

Κ-1174401/01
φίλοι
ΣΕΜΝΟΤΗΤΑ

Φορολογικοί μηχανισμοί
Altec Tax Manager-Fiscal Box DM-100 SPS
4000 - Υποστήριξη - Πώληση
Διαφημίσεις Google

κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Ως εκ τούτου, για να υπαχθεί σε αυτή την απαλλαγή νομικό πρόσωπο που ανήκει σε αυτή την κατηγορία, απαιτείται βεβαίωση της επιμέλειας Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού ότι πρόκειται περί Εξηνθς Αρχαιολογικής Σχολής.

12. Τα ακίνητα που χρησιμοποιούν για να επιτελούν το λαιρευτικό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινοφελές έργο οι κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος γνωστές θρησκείες και δόγματα, το Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, η Ιερά Μονή του όρους Σινά, το Άγιο Όρος, το Πατριαρχείο Κωνσταντινουπόλεως, το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας, το Πατριαρχείο Ιεροσολύμων και η Ορθόδοξη Εκκλησία της Αλβανίας.

Τα ακίνητα της χερσονήσου του Άθω, από τη Μεγάλη Βιγλία και πέρα, η οποία αποτελεί την περιοχή του Αγίου Όρους, απαλλάσσονται λόγω και της συνταγματικής κατοχύρωσης του ειδικού καθεστώτος του (άρθρο 105 Συντάγματος της Ελλάδος).

Στην έννοια των απαλλασσόμενων ακινήτων εντάσσονται και αυτά που ανήκουν σε γνωστές θρησκείες και στεγάζουν τις υπηρεσίες που εξυπηρετούν τις διοικητικές ανάγκες αυτών.

Επιπλέον, τα ημιτελή κτίσματα που προορίζονται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λαιρευτικών σκοπών κάθε γνωστής θρησκείας ή δόγματος, απαλλάσσονται του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα που προορίζονται για την εξυπηρέτηση θρησκευτικών σκοπών, προσλαμβάνουν την ιδιότητα αυτή είτε αμέσως εκ του νόμου, είτε με τη βοήθηση του ιδιοκτήτη, τηρουμένων των νομίμων διατυπώσεων. Έτσι, αναφορικά με τους χώρους, όπου ασκείται δημόσια λαιρεία, προκειμένου να χορηγηθεί η εν λόγω απαλλαγή, απαιτείται: α) για τους ναούς και εκκλησίες οίκους, άδεια λαιρευτικής από τον υπουργό Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων β) για τις μονές, το προεδρικό διάταγμα της ίδρυσης τους

Σωματεία ή ιδρύματα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που επιδιώκουν μόνο θρησκευτικού σκοπούς και δικαιολογούν για λογαριασμό των αντιστοιχών εκκλησιών – εκκλησιών οίκων γνωστής θρησκείας ή δόγματος με τους οποίους συνδέονται άμεσα, επειδή αυτοί στερούνται νομικής προσωπικότητας, δικαιούνται αυτά την ανωτέρω απαλλαγή από το φόρο. Δεν τίσσεται ουδεμία προϋπόθεση στην οργανωτική μορφή της θρησκευτικής κοινότητας, που αποστέλει το ναό – εκκλησία οίκου ή μονή, πάλιν του ότι πρέπει να προσβεί γνωστή θρησκεία ή δόγμα. Τα σωματεία αυτά εμπίπτουν στην απαλλαγή εφόσον συνταβδάλουν με την οικεία δήλωση και τα εξής:

α. Άδεια ίδρυσης και λαιρευτικής εκκλησίας οίκου – ναού – μονής από το Υπουργείο Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

β. Βεβαίωση από το Υπουργείο Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων ότι ο εκκλησιολογικός οίκος εκφράζει γνωστή θρησκεία ή δόγμα

γ. Καταστατικό του σωματείου ή ιδρύματος, από το οποίο να προκύπτει η σύνδεση αυτού με το γνωστό δόγμα ή θρησκεία και τον εκκλησιολογικό οίκο (ανάλογη εφάρμογή της 337/2002 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.).

13. Οι ιδιωτικοί ναοί γνωστών θρησκειών και δογμάτων που έχουν τεθεί σε κοινή λαιρεία. Προκειμένου να χορηγηθεί η απαλλαγή αυτή αρκεί βεβαίωση του ιερέα στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται ότι ο ναός λαιρευτεί τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

14. Τα δικαιώματα μεταλλαιοκτησίας και η εξόρυξη ορυκτών ή λίθων. Το δικαίωμα μεταλλαιοκτησίας ή εξόρυξης ορυκτών και λίθων είναι ανεξάρτητο από το δικαίωμα κυριότητας του εδάφους. Κατά συνέπεια, δε θα φορολογηθεί εκείνος που έχει το δικαίωμα της μεταλλαιοκτησίας ή της εξόρυξης. Ενώ αντίθετα, ο κύριος του εδάφους θα φορολογηθεί για την αξία του εδάφους.

παραγραφής και συμπληρωμένης κατά τα οριζόμενα στον παλαιό νόμο». Εν προκειμένω, επί Μονών, ως απαιτούμενος χρόνος για την θεμελίωση έκτακτης χρησικτησίας λαμβάνονταν τα 40 έτη, σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου (βλ. αναλυτικότερα Ι. Μ. ΚΟΝΙΔΑΡΗ, Σχόλιο στην ΕφΑθ 5510/1982, ΕλλΔνη 23 [1982] 602-604). Αλλά και πάλι, το χρονικό αυτό διάστημα, δεν μπορούσε κατά νόμον να θεωρηθεί συμπληρωμένο πριν τις 16.5.1926, ημερομηνία δημοσίευσως του ανωτέρω Ν.Δ., λόγω αναστολής της λήξεως της παραγραφής, που είχε επιβληθεί με εκδοθέντα τότε διατάγματα δικαιοστασίου. Εν κατακλείδι, τίτλος κτήσεως μοναστηριακού ακινήτου με έκτακτη χρησικτησία είναι δυνατό να αποκτηθεί, εφόσον τρίτος το έχει χρυσιδεσπόσει επί 40 συνεχή έτη και πάντως το αργότερο μέχρι τις 12.9.1915.

Κ. Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθ. 337/2002 (Ατομική)

Κ. Κατσούλας, Πάρεδρος Ν.Σ.Κ. (Υπ. Οικον.)

Ναοί. – Ευκτήριοι οίκοι. – Σωματεία με θρησκευτικό σκοπό. – Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.). – Απαλλάσσονται από τον Φ.Μ.Α.Π. οι Ναοί και οι Ευκτήριοι οίκοι των γνωστών θρησκειών (άρθρο 14 Ν. 2579/1998), καθώς και τα σωματεία με θρησκευτικό σκοπό, που δικαιοπρακτούν για λογαριασμό των ανωτέρω. Απαλλαγή του σωματείου «Αδελφότητα Μαθητών Ιησού Χριστού», που συστήθηκε από την «Ελευθέρα Αποστολική Εκκλησία της Πεντηκοστής».

Κατά το πραγματικό του ερωτήματος η «Ελευθέρα Αποστολική Εκκλησία της Πεντηκοστής» είναι αναγνωρισμένη γνωστή θρησκεία (δόγμα) και λαμβάνει άδεια ίδρυσης ευκτηρίων οίκων χωριστά ανά δήμο Επικρατείας, έχει ήδη απαλλαγεί από το φόρο δωρεών και από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων και επειδή

με την άδεια και μόνον δεν αποκτάται αυτοδίκαια νομική προσωπικότης συστήνει αντίστοιχα και χωριστό σωματείο ανά δήμο (ως εν προκειμένω σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Αδελφότητα Ιησού Χριστού» (ΠολΠρΑθ 3273/1994), μέλη του οποίου δύνανται να είναι και μέλη

της εν λόγω «εκκλησίας». Ο δε ποιμένας αυτής είναι και πρόεδρος του εν λόγω σωματείου. Είχε προσυσταθεί το σωματείο, κατέκων το ακίνητο, στο οποίο ήδη λειτουργεί και ο ευκέρριος οίκος και ακολούθως εδόθη η άδεια ευκέρριου οίκου.

I. Στην περίπτωση ιγ' άρθρ. 23 Ν. 2459/1997 περί φορολογίας μεγάλης ακίνητης περιουσίας οριζόταν ότι:

Απαλλάσσονται από το φόρο ...

(γ) Οι ιεροί ναοί, οι ιερές μονές, τα αναγνωρισμένα θρησκευτικά δόγματα, για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν.

Η διάταξη ιγ' του άρθρ. 23 Ν. 2459/1997 αντικαταστάθηκε με άρθρο 14 Ν. 2579/1998 (ΦΕΚ Α' 31/17-2-1998) ως ακολούθως:

«γ. Οι κατά το άρθρο 13 παρ. 2 του Συντάγματος, γνωστές θρησκείες και τα δόγματα με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 35 του παρόντος νόμου».

II. Στην έννοια των Ιερών Ναών περιλαμβάνονται όχι μόνο οι Ναοί της επικρατούσης Ανατολικής Ορθόδοξης του Χριστού Εκκλησίας, αλλά και οι Ναοί κάθε άλλης γνωστής θρησκείας ή δόγματος καθώς επίσης και οι κώροι εκείνοι στους οποίους οι ακολουθούντες ωρισμένη θρησκεία ή δόγμα συγκεντρώνονται για τέλεση λατρευτικών πράξεων, όπως είναι οι ευκέρριοι οίκοι Α.Ν. 1363/1938 (τροπ. με Α.Ν. 1672/1939 και ΒΛ 20-5/2-6-1939) [ΣτΕ 1558/1984, 2513/80, 549/1991 Ολ., γνωμ. ΝΣΚ 398/1994] ανάλογα με το τυπικό κάθε γνωστής θρησκείας ή δόγματος.

Ο φορολογικός νομοθέτης σε πλεί-

στα όσα νομοθετήματα και κατά το παρελθόν ανήγαγε τους Ι. Ναούς και Μονές για τις ανάγκες της φορολογίας σε ξεχωριστό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διαχωριζόμενο από την όλη ενότητα του άρθρ. 4 περ. 1 Ν. 590/1977 ν.π.δ.δ. με διαφορετική εκάστοτε φορολογική αντιμετώπιση (ενδεικτικά άρθρ. 25, 43 Ν.Δ. 118/1973, 6 περ. γ' Α.Ν. 1521/1950 ως ίσχυε με § 7 άρθρ. 14 Ν. 1882/1990, άρθρο 6 Ν.Δ. 3843/1988).

Από την αιτιολογική έκθεση του άρθρ. 14 Ν. 2579/1998 προκύπτει ότι με την αντικατάσταση της § ιγ' άρθρ. 23 Ν. 2459/1997 απαλλαγή από το Φ.Μ.Α.Π. παρέχεται πλέον για όλη την ακίνητη περιουσία των γνωστών θρησκειών ή δογμάτων (εν σχέσει με την περιορισμένη απαλλαγή του Ν. 2459/1997) και όχι μόνο για την Ορθόδοξη Ανατολική Εκκλησία, αλλά επεκτείνεται στη Ρωμαιοκαθολική Εκκλησία και τα άλλα δόγματα καθώς και τις λοιπές γνωστές κατά το Σύνταγμα θρησκείες.

Ήδη με την γνωμ. ΝΣΚ 523/1997 (Τμ. Β') είχε επισημανθεί στα πλαίσια της προγενεστερας διατάξεως, ότι για την φορολογική απαλλαγή ο νόμος δεν τάσσει ουδεμία προϋπόθεση, αναφερόμενη στην οργανωτική μορφή της θρησκευτικής κοινότητας που αποτελεί το Ναό ή τη Μονή (δηλ. να αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ. ή να έχει τη νομική μορφή ιδρύματος ή σωματείου κ.λπ.), αλλά απλώς η συγκεκριμένη θρησκευτική κοινότητα δέον να προσβεί «γνωστή θρησκεία ή δόγμα (Ι.Μ. ΚΟΝΙΔΑΡΗ - Σ.Ν. ΤΡΩΙΑΝΟΥ, *Εκκλησιαστική Νομοθεσία, Κείμενα και σχόλια*, 1984, σ. 16 επ.,

ΣτΕ 2015-6/1975 ΝοΒ 26.573), γιατί κατά το Σύνταγμα (άρθρ. 13 § 2, η συνδρομή της ιδιότητας αυτής, αποτελεί προϋπόθεση της παρεχομένης από αυτό προστασίας» προεκόντως και επί φορολογικών θεμάτων (όπερ και νομοθετικά δια της ως άνω διατάξεως άρθρ. 14 § 1 Ν. 2579/1998 ωρίσθη).

III. Εν προκειμένω και κατά την από 15-7-2001 επιστολή διαβεβαίωση της Ε.Α. Εκκλησίας της Πεντηκοστής δηλώνεται ότι «όλες οι αίθουσες που έχουν αγορασθεί και απαριθμούνται στις δηλώσεις Φ.Μ.Α.Π. χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της» δηλ. υπό την έννοια της ιδιοχρησιμοποίησης της παλαιότερας διατάξεως -όπερ και δεν απαιτείται πλέον με την διάταξη της § 1 άρθρ. 14 Ν. 2579/1998, [αλλ' απλώς επιτείνεται η χρήση των ακινήτων ως χώρων λατρείας] και εμπίπτει σαφώς στην απαλλαγή του Φ.Μ.Α.Π.

Κατά την έννοια δε της ως άνω διατάξεως άρθρ. 14 § 1 Ν. 2579/1998 αναφερομένης σε απαλλαγή γνωστών θρησκειών και δόγματων δεν τάσσεται προϋπόθεση για την οργανωτική μορφή της θρησκευτικής κοινότητας. Είναι δε δυνατή η κατά το τυπικό τους αναγνώριση με τη μορφή σωματείου ή ιδρύματος και εφ' όσον κατά τα λοιπά συντρέχουν οι προϋποθέσεις, μπορούν να δικαιοπράκτουν για λογαριασμό των αντίστοιχων εκκλησιών - ευκτηρίων οίκων. Περαιτέρω απόκειται στον

φορολογικό έλεγχο να διακριβώσει ότι μέλη του σωματείου και της Εκκλησίας είναι τα ίδια και ότι ο σκοπός του σωματείου είναι μη κερδοσκοπικός, επιδιώκει δε μόνο θρησκευτικό σκοπό και στην ουσία την πραγμάτωση της ουσιαστικής εννοίας των σκοπών και της «εκκλησίας» και κατ' ουσίαν είναι η «νομική προσωπικότητα» το νομικό πρόσωπο δια του οποίου, στο νομικό κόσμο δρα, ενάγει και ενάγεται η θρησκευτική κοινότητα υπό τη μορφή σωματείου. Δεδομένου δε ότι ο ευκτήριος οίκος ανήκει στο σωματείο «Αδελφότης μαθητών Ιησού Χριστού», όπου και η Ε.Α. Εκκλησίας της Πεντηκοστής συνάγεται ότι απαλλάσσεται του Φ.Μ.Α.Π., εφόσον και κατά το πραγματικό φέρονται δεδομένα και ο σκοπός του σωματείου και η ταύτιση μελών αυτού και της εκκλησίας.

IV. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω κατά τη γνώμη μου προσήκει η απάντηση ότι συντρέχει η απαλλαγή της διατάξεως της § 1 άρθρ. 14 Ν. 2579/1998 για σωματεία που δικαιοπράκτουν για λογαριασμό των αντίστοιχων εκκλησιών-ευκτηρίων οίκων γνωστής θρησκείας ή δόγματος, όπως και στην προκείμενη περίπτωση του σωματείου «Αδελφότητα μαθητών Ιησού Χριστού» εν σχέσει με την «Ελευθέρα Αποστολική Εκκλησία της Πεντηκοστής», εφόσον διακριβώνεται εκάστοτε ότι συντρέχουν τα άνω αναλυτικώς εκτιθέμενα.

ΣτΕ 2015-6/1975 ΝοΒ 26.573), γιατί κατά το Σύνταγμα (άρθρ. 13 § 2, η συνδρομή της ιδιότητας αυτής, αποτελεί προϋπόθεση της παρεχομένης από αυτό προστασίας» προεκκρίτως και επί φορολογικών θεμάτων (όπερ και νομοθετικά δια της ως άνω διατάξεως άρθρ. 14 § 1 Ν. 2579/1998 ωρίσθη).

III. Εν προκειμένω και κατά την από 15-7-2001 επιστολή διαβεβαίωση της

ΕΑ Σχολιάζει της Πεντηκοστής
δίδεται ότι «όλες οι αίτησεις που ε-
χουν υποβληθεί και απαριθμούνται
στις δηλώσεις Φ.Μ.Α.Π. χρησιμο-

ποιούνται για τις ανάγκες της» δηλ. υπό την έννοια της ιδιοχρησιμοποίησης της παλαιότερας διατάξεως -όπερ και δεν απαιτείται πλέον με την διάταξη της § 1 άρθρ. 14 Ν. 2579/1988, [αλλ' απλώς επιτείνεται η χρήση των ακινήτων ως χώρων λατρείας] και εμπίπτει σαφώς στην απαλλαγή του Φ.Μ.Α.Π.

Κατά την έννοια δε της ως άνω διατάξεως άρθρ. 14 § 1 Ν. 2579/1998 αναφερομένης σε απαλλαγή γνωστών θρησκειών και δογμάτων δεν τάσσεται προϋπόθεση για την οργανωτική μορφή της θρησκευτικής κοινότητας. Είναι δε δυνατή η κατά το τυπικό τους αναγνώριση με τη μορφή σωματείου ή ιδρύματος και εφ' όσον κατά τα λοιπά συντρέχουν οι προϋποθέσεις, μπορούν να δικαιοπράττουν για λογαριασμό των αντίστοιχων εκκλησιών - ευκτηρίων οίκων. Περαιτέρω απόκειται στον

φορολογικό έλεγχο να διακριβώσει ότι μέλη του σωματείου και της Εκκλησίας είναι τα ίδια και ότι ο σκοπός του σωματείου είναι μη κερδοσκοπικός, επιδιώκει δε μόνο θρησκευτικό σκοπό και στην ουσία την πραγμάτωση της ουσιαστικής εννοίας των σκοπών και της «εκκλησίας» και κατ' ουσίαν είναι η «νομική προσωπικότητα» το νομικό πρόσωπο δια του οποίου, στο νομικό κόσμο δρα

ενώνει και ενώνεται η θρησκεία
ενός υπό τη μορφή εν
μένου δε ότι ο σκοπός

στο σωματείο «Αδελφότης μαθητών Ιησού Χριστού», όπου και η Ε.Δ. Εκκλησίας της Πεντηκοστής συνάγεται ότι απαλλάσσεται του Φ.Μ.Α.Π., εφόσον και κατά το πραγματικό φέρονται δεδομένα και ο σκοπός του σωματείου και η ταύτισή μελών αυτού και της εκκλησίας.

IV. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω κατά τη γνώμη μου προσήκει η απάντηση ότι συντρέχει η απαλλαγή της διατάξεως της § 1 άρθρ. 14 Ν. 2579/1998 για σωματεία που δικαιοπράττουν για λογαριασμό των αντίστοιχων εκκλησιών-ευκτηρίων οίκων γνωστής θρησκείας ή δόγματος, όπως και στην προκείμενη περίπτωση του σωματείου «Αδελφότητα μαθητών Ιησού Χριστού» εν σχέσει με την «Ελευθέρα Αποστολική Εκκλησία της Πεντηκοστής», εφόσον διακριβώνεται εκάστοτε ότι συντρέχουν τα άνω αναλυτικώς εκτιθέμενα.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

Αριθμός Γνωμοδοτήσεως 734/2001

**ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
Γ' ΤΜΗΜΑ**

Συνεδρίαση 18ης Δεκεμβρίου 2001

Σύνθεση

Πρόεδρεύων : Γεώργιος Πουλάκος, Αντιπρόεδρος

Νομικοί Σύμβουλοι: Πασχάλης Κισσούδης, Νικόλαος Μαυρίκας, Δημήτριος Παπαγεωργόπουλος, Δημήτριος Παπαδόπουλος, Πέτρος Τριανταφυλλίδης και Ηλίας Δροσογιάννης.

Εισηγητής : Νικόλαος Μαυρίκας, Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

Αριθμ. Ερωτήματος : Υπ' αριθμ. 31638/22-10-2001 έγγραφο Δ/σης Οικονομικών ΟΤΑ (τμήμα Φορολογικό) του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Περίληψη ερωτήματος: Εάν, η καθιερούμενη, με το άρθρο 60 του Ν. 1416/1984, απαλλαγή από κάθε δημοτικό ή κοινοτικό φόρο, τέλος, δικαίωμα και εισφορά των ιερών ναών, αφορά αποκλειστικά, τους ναούς της επικρατούσης, κατά το άρθρο 3 του Συντάγματος, θρησκείας ή καταλαμβάνει τους ναούς όλων των γνωστών, στη χώρα μας, θρησκειών.

Επί του πρόσθεν ερωτήματος, το τμήμα εγνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, ως ακολούθως:

Ι. αι. Κατά το άρθρο 3 παρ. 1 του Συντάγματος επικρατούσα θρησκεία στην Ελλάδα, είναι η θρησκεία της Ανατολικής Ορθόδοξης Εκκλησίας του Χριστού.

ii. Εξάλλου, κατά τη Συνταγματική πρόβλεψη της παραγρ. 2 του άρθρου 13, κάθε γνωστή θρησκεία είναι ελεύθερη και τα σχετικά με τη λατρεία της τελούνται ανεμπόδιστα, υπό την προστασία των νόμων.

β. Στο άρθρο 82 παραγρ. 1 και 2 του Β.Δ/τος 24.9/20-10-1958 «Περί Κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», όπως τούτο έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 60 του Ν. 1416/1984 (Α, 18), ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Απαλλάσσονται από κάθε δημοτικό ή κοινοτικό φόρο, τέλος δικαίωμα και εισφορά: α) το ελληνικό δημόσιο και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β) οι ιεροί ναοί και γ) εκείνοι οι οποίοι έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, εφόσον οι συμβάσεις αυτές κυρώθηκαν με νόμο και αναφέρουν την απαλλαγή από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές.

2. Από τα ανταποδοτικά τέλη, που επιβάλλουν οι δήμοι και οι κοινότητες, δεν απαλλάσσονται αυτοί που αναγράφονται στις περιπτώσεις β και γ της προηγούμενης παραγράφου καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο από το τέλος ύδρευσης». Με το άρθρο 24 του Νόμου 2130/1993 (Α, 62) επεβλήθη Τέλος Ακίνητης Περιουσίας υπέρ των δήμων και κοινοτήτων. Με την παράγραφο 7 περιπτώσεις α, β και γ της άνω διάταξης διαλαμβάνονται, μεταξύ ευρύτετης κατηγορίας απαλλαγών, και τα ακόλουθα:

«7. Στο δημοτικό ή κοινοτικό τέλος ακίνητης περιουσίας δεν υπόκεινται τα πάσης φύσεως ακίνητα που ανήκουν:

α) Στο Ελληνικό Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ., στους Ο.Τ.Α. και στις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις.

β) Στους Ναούς, στις Ιερές Μονές, στο Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, στην Ιερή Μονή του Όρους Σινά, στο Άγιον Όρος, στην Αποστολική Διακονία της Εκκλησίας της Ελλάδος και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα.

γ) Στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκευόμενα και δόγματα, που τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για την άσκηση δημόσιας λατρείας και τη διεξαγωγή υπηρεσιών θρησκευτικής φύσεως».

II. Κατά, παγίως, ισχύουσα ερμηνευτική αντίληψη, οι διατάξεις, με τις οποίες θεσπίζονται φορολογικές απαλλαγές και, εξαιρέσεις και γενικώς, ευνοϊκή φορολογική μεταχείριση, είναι στενώς ερμηνευτέες και ως εκ τούτου μη υποκείμενες σε διασταλτική ερμηνεία ή σε αναλογική εφαρμογή (βλ. Ν. Χατζητζανή: Εγχειρίδιο Γενικών Αρχών Φορολογικού Δικαίου, σελίδα 80 επ. με παραπομπές σε σχετική νομολογία του ΣτΕ).

IIIα. Κατά την πλειοψηφήσασα γνώμη (Αντιπρόεδρος Γ. Πουλάκος και Νομικοί Σύμβουλοι: Π. Κισσούδης, Νικ. Μαυρίκας, Πέτρος Τριανταφυλλίδης και Ηλ. Δροσογιάννης), με την προπαρατεθείσα παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος, διακηρύσσεται η ελευθερία δράσεως των γνωστών θρησκειών εκείνων, δηλαδή, που έχουν φανερά δόγματα, λατρεία, οργάνωση και σκοπούς, εφόσον η λατρεία τους δεν προσβάλλει τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη (βλ. και ΣτΕ 2105-2106/1975: ΤοΣ 1975 σελ. 894).

ii. Το Σύνταγμα αναγνωρίζοντας όλες τις γνωστές θρησκείες, κατοχυρώνει την ισότητα των θρησκειών, την ισότητα, δηλαδή, κατ' αρχήν (εκτός των εξαιρέσεων που προβλέπονται στο ίδιο το Σύνταγμα) της Ανατολικής Ορθόδοξης Εκκλησίας με όλες τις γνωστές θρησκείες (βλ. εκτενέστερα Π. Δαγτόγλου Συνταγματικό Δίκαιο, Ατομικά Δικαιώματα τόμος I, σελ. 380 επ. και ΣτΕ 1016/1963, Ι. Σαρμάς, σελ. 312).

βι. Η κρίσιμη απαλλαγή από δημοτικούς ή κοινοτικούς φόρους, τέλη δικαιώματα αναφέρεται στους «ιερούς ναούς».

ιι. Η αναφορά αυτή γίνεται, χωρίς να συμπλέκεται, ρητά, με τους ναούς της κρατούσης θρησκείας της Ανατολικής Ορθόδοξου Εκκλησίας.

ιιι. Η ίδια αναφορά δεν αποκλείει, και τους χώρους, που, κάθε γνωστή θρησκεία, χρησιμοποιεί για την δημόσια άσκηση της λατρείας της, εφόσον οι χώροι αυτοί δεν παύουν να έχουν το χαρακτήρα ναών. Η πρόταξη του επίθετου «ιερός» δεν κυριολεκτεί, αναγκαστικά, μόνον, για τους ναούς της κρατούσης θρησκείας, αλλά μπορεί να συνυπάρχει με κάθε αναφορά σε χώρο που χαρακτηρίζεται ως ναός, υπό την προειρημένη έννοια, δηλαδή της χρησιμοποίησης του από αναγνωρισμένα θρησκευτικά και δόγματα, για την άσκηση δημόσιας λατρείας.

ιγ. Η άποψη αυτή δεν αναιρείται, ούτε μπορεί να συναχθεί εξ αντιδιαστολής επιχείρημα, από το γεγονός, ότι στην προμνημονευθείσα απαλλακτική, επίσης, διάταξη του άρθρου 24 παρ. 7 του Ν. 2930/1993, (για το «Τέλος Ακίνητης Περιουσίας») μνημονεύονται διαστιγμένα οι «ναοί», έναντι των ακινήτων, που χρησιμοποιούνται από τα αναγνωρισμένα ξένα θρησκευτικά και δόγματα, για την άσκηση δημόσιας λατρείας, τα οποία και αυτά απολαύουν της απαλλαγής. Τούτο, διότι, η ανωτέρω διάστιξη οφείλεται στην διαφορετική νομοτεχνική διάρθρωση της εν λόγω διάταξης, υπό την έννοια της εξειδικευμένης και λεπτομερούς παράθεσης σειράς κατηγοριών ακινήτων που χρησιμοποιούνται από θρησκευτικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα και ιδρύματα.

γ. Εξάλλου, επί αναλόγου προβληματισμού, που ετέθη, αναφορικά με την απαλλαγή των ιερών ναών, από το φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων (άρθρο 6 περ. γ του Α.Ν. 1251/1950, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 παραγρ. 7 του Ν. 1882/1990), η Ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (υπ' αριθμ. 606/2000 γνωμοδότηση) εδέχθη, κατά πλειοψηφία, ότι ο νομοθέτης, με τη χρήση του όρου «ιεροί ναοί» περιέλαβε στην έννοιά του όλους τους ναούς, χωρίς κανένα περιορισμό ως προς το δόγμα ή τη θρησκεία και η σχετική φορολογική απαλλαγή χορηγείται όχι μόνον στους, ιερούς ναούς της Ανατολικής Ορθόδοξου του Χριστού Εκκλησίας, αλλά και στους ιερούς ναούς οιασδήποτε άλλης γνωστής θρησκείας ή δόγματος αυτής.

δ. Κατά την ίδια πλειοψηφήσασα γνώμη, ενόψει και του σκεπτικού που έχει εκτεθεί, δεν τίθεται στην προκείμενη περίπτωση ζήτημα διασταλτικής ερμηνείας ή ανάλογης εφαρμογής.

IV. Κατά τη μειοψηφήσασα γνώμη (Νομικοί Σύμβουλοι Δ. Παπαγεωργόπουλος και Δ. Παπαδόπουλος) η χρήση του όρου «ιεροί ναοί» υποδηλώνει τη σαφή πρόθεση του νομοθέτη να περιορίσει τη σχετική απαλλαγή, μόνον, στους «ιερούς ναούς», όπως αυτοί προσδιορίζονται από τον καταστατικό χάρτη, της κατά το άρθρο 3 του Συντάγματος, επικρατούσας στην Ελλάδα Ανατολικής Ορθόδοξης του Χριστού Εκκλησίας και να μη περιλάβει, η ίδια απαλλαγή, και τους τόπους, λατρείας των άλλων γνωστών θρησκειών. Αν ο νομοθέτης

Χ.Α.

επιθυμούσε τη γενικότερη απαλλαγή θα έκανε μνεία της απαλλαγής των «ιερών ναών», γενικώς, και όχι του άκρως δηλωτικού των προθέσεων του όρου «ιεροί», ο οποίος βρίσκει ανταπόκριση μόνο στους ναούς της επικρατούσας στην Ελλάδα, ως άνω θρησκείας.

Υ. Κατ' ακολουθία, το τμήμα γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία (ψηφοί 5 έναντι 2), ότι η καθιερούμενη, κατ' άρθρο 60 του Ν. 1416/1984, απαλλαγή από κάθε δημοτικό ή κοινοτικό φόρο, τέλος, δικαίωμα και εισφορά, για τους «ιερούς ναούς» δεν αναφέρεται, μόνο, στους ναούς της επικρατούσας θρησκείας, αλλά καταλαμβάνει και τους ναούς όλων των γνωστών, στη χώρα μας, θρησκειών.

Ο Εισηγητής

ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ

Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

Γίνεται αποδεκτή

η Γνώμη της πλειοψηφίας.
Αθήνα 31-Ιανουαρίου 2002

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Λ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Πατησίων 34 Τ.Κ. 10183 Αθήνα
2. Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις των Νομαρχιακά Διαμ/τα του Κράτους
3. ΚΕΔΚΕ Ακαδημίας 65 & Γενναδίου
Τ.Κ. 10678 Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
4. Γραφείο κ. Νομικού Συμβούλου στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
5. κ.κ. Γενικούς Δ/ντες
6. Δ/νσεις Κεντρικής Υπηρεσίας
7. Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΚΑΒΟΥΡΑΣ

Τέλος ΑΚΙΝΗΤΩΝ
2011

Ν. 4021/3.10.2011
ΕΚΑ 28/2011

χρόνο που κρίνει σκόπιμο και πάντως εντός διετίας από τη συμμετοχή του στην αύξηση των ιδίων κεφαλαίων του πιστωτικού ιδρύματος, τον τρόπο και τη διαδικασία διάθεσης των μετοχών του. Η διάθεση των μετοχών μπορεί να γίνεται τμηματικά ή άπαξ, κατά την κρίση του Ταμείου. Η διάθεση πραγματοποιείται με σκοπό τη μεγιστοποίηση του οφέλους του Ταμείου και την προστασία των συμφερόντων του Δημοσίου, συνεκτιμώντας και την τήρηση των όρων ανταγωνισμού στο χρηματοπιστωτικό τομέα.»

- 7. Το άρθρο 9 του ν. 3864/2010 καταργείται.
- 8. α. Ο τίτλος του άρθρου 10 του ν. 3864/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Ειδικά δικαιώματα των κοινών μετοχών».
- β. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν. 3864/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι κοινές μετοχές του άρθρου 7 παρέχουν τα ειδικά δικαιώματα των παραγράφων 3 και 6 του παρόντος άρθρου.»
- γ. Η παράγραφος 2 του άρθρου 10 του ν. 3864/2010 καταργείται.
- δ. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του ν. 3864/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Εάν το Ταμείο δεν εκπροσωπείται με ένα τουλάχιστον μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο του πιστωτικού ιδρύματος, στο μετοχικό κεφάλαιο του οποίου συμμετέχει, μετέχει σε αυτό με ένα πρόσθετο μέλος. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου στο Διοικητικό Συμβούλιο έχει.»
- ε. Η παράγραφος 5 του άρθρου 10 του ν. 3864/2010 καταργείται.
- στ. Η παράγραφος 8 του άρθρου 10 του ν. 3864/2010 καταργείται.
- ζ. Στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 3864/2010 οι λέξεις «περιλαμβανομένου του Δημοσίου ως δικαιούχου» αντικαθίστανται με τις λέξεις «από κοινού με το Δημόσιο ως δικαιούχο».
- 9. α. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 16 του ν. 3864/2010 η λέξη «προνομιούχων» αντικαθίσταται από τη λέξη «κοινών».
- β. Στο άρθρο 16 του ν. 3864/2010 προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής: «6. Το Ταμείο, εκτός των κατά το άρθρο 2 σκοπών του, μπορεί να προβαίνει σε παροχή εγγυήσεων προς κράτη, διεθνείς οργανισμούς ή άλλους αποδέκτες και γενικά σε κάθε ενέργεια αναγκαία για την εφαρμογή αποφάσεων των οργάνων της ευρωζώνης που αφορούν τη στήριξη της ελληνικής οικονομίας. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.»
- 10. Η παράγραφος 6 του άρθρου 16 του ν. 3864/2010 ισχύει και για τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ).

Άρθρο 51
Λήξη θητείας μελών ΕΛΣΤΑΤ

Η θητεία των μελών της ΕΛΣΤΑΤ, πλην της θητείας του Προέδρου και του μέλους που ορίστηκε από το Σύλλογο των συμμετεχόντων επιχειρηματιών, καθορίζεται από τη Δ.Ε.Η. ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος το τέλος της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, επί του συντελεστή του ειδικού τέλους που

μοδιότητες του συλλογικού οργάνου ασκούνται από τον Πρόεδρο της ΕΛΣΤΑΤ.

Άρθρο 52
Τροποποιήσεις του ν. 4002/2011

- 1. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 4002/2011 (Α' 180) αντικαθίσταται ως εξής: «Η τιμολογιακή πολιτική των παραχωρησιούχων εντάσσεται στο πλαίσιο της τιμολογιακής πολιτικής που καθορίζεται από τον κάτοχο της άδειας, οι δε παραχωρησιούχοι μπορούν να καθορίζουν την πολιτική προώθησής τους τηρουμένων πάντα των περιορισμών που επιβάλλονται από το νόμο ως προς τις διαφημίσεις παιγνίων.»
- 2. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του ν. 4002/2011 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Η Ε.Ε.Ε.Π. υποχρεούται να ολοκληρώσει τη διαδικασία πιστοποίησης σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 28 - 44 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την υποβολή του σχετικού φακέλου. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας αυτής τα παιγνιομηχανήματα λειτουργούν με την ευθύνη του κατόχου της άδειας ή του παραχωρησιούχου που πρέπει να τηρεί αυστηρά τις προδιαγραφές του νόμου και των σχετικών κανονιστικών πράξεων, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές των παιγνιομηχανημάτων που υπεβλήθησαν προς έλεγχο και πιστοποίηση.»
- 3. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 39 του ν. 4002/2011 καταργείται.
- 4. Ο τίτλος του άρθρου 40 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής: «Πρόυποθέσεις για την ΟΠΑΠ ΑΕ και τους παραχωρησιούχους».
- 5. Οι περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 50 του ν. 4002/2011 αντικαθίστανται ως εξής: «α) παράβολο για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό χορήγησης αδειών, σύμφωνα με το άρθρο 46, β) το τίμημα για τη χορήγηση της άδειας, όπως προέκυψε κατά τη διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 46 για τα τυχερά παίγνια μέσω διαδικτύου, καθώς και το τίμημα για τα τυχερά παίγνια με παιγνιομηχανήματα σύμφωνα με το άρθρο 39 του παρόντος νόμου.»
- 6. Η παράγραφος 5 του άρθρου 54 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής: «Μέχρι την έκδοση του Οργανισμού της Ε.Ε.Ε.Π. και του Κανονισμού Διεξαγωγής και Ελέγχου Παιγνίων, τα θέματα που διέπονται από αυτούς ρυθμίζονται με απόφαση της Ε.Ε.Ε.Π.. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος νόμου οι ειδικότερες προϋποθέσεις, η διαδικασία, ο τρόπος και κάθε αναγκαίο θέμα για την πιστοποίηση των παιγνιομηχανημάτων και των παιγνίων για τα τυχερά παίγνια, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια ρυθμίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»
- 7. Η παράγραφος 6 του άρθρου 54 του ν. 4002/2011 καταργείται από τότε που ίσχυσε.

Για εφ'επιτακτικούς φόρους (δελτα 6 + 66 ποσοστό) που συνιστάται ως άμεση μείωση των εφοδίων των ΕΔΣ και της

Άρθρο 53
Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων

από τη Δ.Ε.Η. ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος το τέλος της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, επί του συντελεστή του ειδικού τέλους που

του εφοδίου των ΕΔΣ και της

άρθρο 7 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 2238/1994, Α' 151), κατά το οικονομικό έτος 2011, με οικογενειακό εισόδημα κατά το προηγούμενο έτος, του έτους

λείμματος, επιβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση δομημένες επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται κατά τη 17η Σεπτεμβρίου κάθε έτους στο τέλος ακίνητης περιουσίας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62) σύμφωνα με τις επόμενες διατάξεις του παρόντος άρθρου.

2. Για τον υπολογισμό του τέλους της παραγράφου 1 λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος με βάση τα οποία λογίστηκε κατά τη 17.9.2011 το τέλος ακίνητης περιουσίας της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, καθώς και συντελεστής προσαύξησης αντιστρόφως ανάλογος προς την παλαιότητα του ακινήτου και συντελεστής προσδιορισμού του τέλους σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο σύμφωνα με τους ακόλουθους πίνακες:

α)

Συντελεστής ειδικού τέλους (ευρώ/ τ.μ.)	Τιμή ζώνης
	Πολύτεκνοι και ανάπηροι της παρ. 6, με ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν σε περιοχές με τιμή ζώνης από
0,5	0 - 3.000 ευρώ
3	μέχρι 500 ευρώ
4	501 - 1.000 ευρώ
5	1.001 - 1.500 ευρώ
6	1.501 - 2.000 ευρώ
8	2.001 - 2.500 ευρώ
10	2.501 - 3.000 ευρώ
12	3.001 - 4.000 ευρώ
14	4.001 - 5.000 ευρώ
16	άνω των 5.001 ευρώ

β)

Παλαιότητα	Συντελεστής
μέχρι και 26 έτη	1
25 μέχρι και 20 έτη	1,05
19 μέχρι και 15	1,10
14 μέχρι και 10	1,15
9 μέχρι και 5	1,20
4 έως 0	1,25
Ανεξαρτήτως παλαιότητας προκειμένου για ακίνητα ιδιοκτησίας πολύτεκνων και αναπήρων της παρ. 6, που ιδιοχρησιμοποιούν σε περιοχές με τιμή ζώνης από 0 - 3.000 ευρώ	1

3. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών για τις οποίες υπολογίστηκε από τη Δ.Ε.Η. ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος το τέλος της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, επί του συντελεστή του ειδικού τέλους που

αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου και επί του συντελεστή προσαύξησης που αντιστοιχεί στην παλαιότητα του ακινήτου σύμφωνα με τους πίνακες της προηγούμενης παραγράφου.

Ειδικά για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα για τα οποία δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης και δεν έχει υπολογιστεί το τέλος του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, εφόσον δεν υπάρχει απαλλαγή σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος, το ειδικό τέλος του παρόντος άρθρου υπολογίζεται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου επί συντελεστή τρία (3). Στην περίπτωση που δεν υπάρχει και το εμβαδόν του ακινήτου, το ειδικό τέλος υπολογίζεται, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών.

4. Το τέλος βαρύνει για μεν το 2011 τον κατά τη 17.9.2011 κύριο του ακινήτου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και σε περίπτωση επικαρπίας τον επικαρπωτή, για δε το 2012 τον κατά την 28.4.2012 κύριο ή επικαρπωτή αντίστοιχα.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας το ποσό του τέλους υπολογίζεται κατά το λόγο της μερίδας κάθε συνιδιοκτήτη.

5. Στο ειδικό τέλος του παρόντος άρθρου δεν υπόκεινται τα ακίνητα που ανήκουν:

α) στο Ελληνικό Δημόσιο, στα Ν.Π.Δ.Δ., στους Ο.Τ.Α. και τις δημοτικές επιχειρήσεις,

β) στα θρησκευτικά νομικά πρόσωπα της περίπτωσης ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3842/2010 (Α' 58) αποκλειστικά για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν για να επιτελούν το λατρευτικό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινωφελές έργο τους,

γ) στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης ε' της παρ. 7 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση των θρησκευτικών, εκκλησιαστικών, φιλανθρωπικών, εκπαιδευτικών, καλλιτεχνικών ή κοινωφελών σκοπών τους,

δ) στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης στ' της παρ. 7 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 για τα ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών και

ε) τα ακίνητα ξένων κρατών, όταν αυτά χρησιμοποιούνται για την εγκατάσταση πρεσβειών και προξενείων υπό τον όρο της αμοιβαιότητας. Επίσης απαλλάσσονται από το έκτακτο ειδικό τέλος:

α) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ξενοδοχειακών καταλυμάτων.

β) Τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί:

- ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα,

- ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων και

γ) Τα ακίνητα που έχουν αποκλειστικά γεωργική ή κτηνοτροφική ή βιοτεχνική ή βιομηχανική χρήση.

6. Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 2 και 3, το ειδικό τέλος του παρόντος άρθρου ισούται με 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία σε:

α) πολύτεκνο, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου πρώτου του ν. 1910/1944, εφόσον τα τέκνα, που ορίζονται στις προαναφερόμενες διατάξεις του ν. 1910/1944, τον βαρύνουν φορολογικά, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 2238/1994, Α' 151), κατά το οικονομικό έτος 2011, με οικογενειακό εισόδημα κατά το προηγούμενο έτος, του έτους

17/9
κάθε έτος

ΑΠΑΛΛΑΞΗ
ΕΣ
ΝΑΟΙ
ΚΑΜ

100/100
ΧΡΗΣΤΟΙ
ΧΩΡΟΙ

επιβολής του τέλους, μέχρι 30.000 ευρώ, ή β) σε πρόσωπο που είναι το ίδιο ή πρόσωπο που το βαρύνει φορολογικά, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΚΦΕ, ανάπηρο, κατά την έννοια της περίπτωσης θ' της παραγράφου 5 του άρθρου 6 του ΚΦΕ.

Ομοίως κατ' εξαίρεση των παραγράφων 2 και 3 δεν οφείλεται το ειδικό τέλος του παρόντος άρθρου για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία σε μακροχρόνια άνεργο, εγγεγραμμένο στα μητρώα του ΟΑΕΔ ή στους καταλόγους προσφερομένων προς εργασία του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας και των παραρτημάτων του ή του λογαριασμού ανεργίας προσωπικού ημερήσιων εφημερίδων Αθηνών και Θεσσαλονίκης ή του λογαριασμού ανεργίας τεχνικών τύπου Αθηνών και Θεσσαλονίκης, καθώς και άνεργο που επιδοτήθηκε λόγω τακτικής επιδότησης από τους ως άνω φορείς και λογαριασμούς κατά τους έξι (6) τουλάχιστον από τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται κάθε φορά της ημερολογιακής βάσης υπολογισμού του τέλους, όπως αυτή ορίζεται με την κανονιστική απόφαση που προβλέπεται στην παράγραφο 13 του παρόντος άρθρου.

Η απαλλαγή του προηγούμενου εδαφίου δεν παρέχεται εφόσον το οικογενειακό εισόδημα κατά το προηγούμενο έτος, του έτους επιβολής του τέλους, υπερβαίνει το ποσό των 12.000 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 4.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

Οι προηγούμενες διατάξεις της παρούσας παραγράφου για το μειωμένο συντελεστή τέλους και την απαλλαγή από αυτό, δεν ισχύουν και το τέλος υπολογίζεται όπως ορίζεται στις παραγράφους 2 και 3:

- α) αν η αξία της ακίνητης περιουσίας του δικαιούχου, με βάση τα στοιχεία ακινήτων του έτους 2008, υπερβαίνει τις 150.000 ευρώ, η οποία προσαυξάνεται κατά 10.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο, ή
- β) αν το ιδιοκατοικούμενο ακίνητο βρίσκεται σε ζώνη με τιμή άνω των 3.000 ευρώ, καθώς και
- γ) για το πλέον των 120 τ.μ. εμβαδόν του ιδιοκατοικούμενου ακινήτου, το οποίο προσαυξάνεται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ..

7. Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου, ο δικαιούχος του μειωμένου συντελεστή υποβάλλει αίτηση στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) του Υπουργείου Οικονομικών, είτε ηλεκτρονικά είτε μέσω των Κ.Ε.Π.. Με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 13, ρυθμίζεται και κάθε αναγκαίο θέμα σχετικό με το χρόνο υποβολής και τον έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων, την επιβεβαίωση της συνδρομής των προϋποθέσεων εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή της προηγούμενης παραγράφου, τον τρόπο ενημέρωσης της Δ.Ε.Η. και των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος από τη Γ.Γ.Π.Σ. για τους δικαιούχους του μειωμένου τέλους, οι προϋποθέσεις, ο τρόπος και το αρμόδιο όργανο επιστροφής του επιπλέον τέλους που τυχόν καταβλήθηκε από τον δικαιούχο και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου.

8. Η βεβαίωση του ειδικού τέλους συντελείται με την εγγραφή στις 17.9.2011 του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου στις μηχανογραφικές καταστάσεις της Δ.Ε.Η. και των λοιπών εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και ο κατάλογος αυτός αποτελεί τον τίτλο βεβαίωσης για το Ελληνικό Δημόσιο και τον αντίστοιχο χρηματικό κατάλογο των αρμόδιων Δ.Ο.Υ..

Αρμόδιος προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. είναι ο προϊστάμενος

της Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του κυρίου ή επικαρπότη του ακινήτου κατά την ημερομηνία αρχικής έκδοσης του λογαριασμού της Δ.Ε.Η. και των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος κατ' έτος.

Η βεβαίωση του τέλους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., αν δεν καταβληθεί το τέλος μέσω του λογαριασμού κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, διενεργείται μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από τη γνωστοποίηση που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 11, όπως ειδικότερα ορίζεται με την υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 13 του παρόντος άρθρου.

9. Το ειδικό τέλος του παρόντος άρθρου συνεισπράττεται από τη Δ.Ε.Η. και τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος για το έτος 2011 σε δύο (2) ισόποσες δόσεις που εκδίδονται από αυτούς από τον Οκτώβριο του τρέχοντος έτους μέχρι τον Ιανουάριο του 2012.

10. Τα ποσά του ειδικού τέλους που εισπράττονται από τη Δ.Ε.Η. και τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο μέσα σε διάστημα είκοσι ημερών από τη λήξη του μήνα στον οποίο εισπράχθηκαν οι σχετικοί λογαριασμοί, όπως ειδικότερα καθορίζεται με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 13. Η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος μπορεί να δίνουν στο Ελληνικό Δημόσιο χρηματικές προκαταβολές έναντι των ποσών που πρέπει να αποδοθούν από τις εισπράξεις του τέλους και μέχρι 25% του προς εισπράξη ποσού.

Για την αντιμετώπιση των δαπανών εισπράξης του ανωτέρω τέλους η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος παρακρατούν από τις εισπράξεις ποσοστό 0,25%. Η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος υποχρεούνται να θέτουν στη διάθεση της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) του Υπουργείου Οικονομικών ηλεκτρονικά αρχεία που τηρούν και τους ζητούνται από τη Γ.Γ.Π.Σ. και η Γ.Γ.Π.Σ. δικαιούται να προβαίνει σε περαιτέρω επεξεργασία των αρχείων αυτών για τους σκοπούς των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

11. Αν δεν καταβληθεί το τέλος, η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος προβαίνουν στην έκδοση εντολής διακοπής του ρεύματος του καταναλωτή προς τον Διαχειριστή του Δικτύου, ο οποίος προβαίνει σε διακοπή της σύνδεσης και δεν το επαναχορηγούν μέχρι να εξοφληθεί το οφειλόμενο τέλος, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 13. Αν δεν ζητηθεί η επαναχορήγηση του ηλεκτρικού ρεύματος, η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος, αφού διαγράψουν τον υπόχρεο καταναλωτή, γνωστοποιούν τη διαγραφή στο Ελληνικό Δημόσιο, ώστε να μεριμνήσει για την εισπράξη του οφειλόμενου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για την Εισπράξη Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Αν δεν εξοφληθεί προηγουμένως το ειδικό τέλος του παρόντος άρθρου, δεν επιτρέπεται η αλλαγή προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος. Αν δεν ζητηθεί η διακοπή της σύνδεσης, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιβάλλεται σε βάρος της Δ.Ε.Η. ή του εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος και υπέρ του Δημοσίου, πρόστιμο ίσο με το τέλος που δεν καταβλήθηκε προσαυξημένο κατά 25%.

12. Υπόχρεος για την καταβολή του τέλους είναι ο χρήστης του ακινήτου, ο οποίος καταβάλλει το τέλος μαζί με το λογαριασμό κατανάλωσης του ηλεκτρικού

απόφαση
ΓΓΠΣ
ΥΠ.ΟΙΚ

Διακοπή
ρεύματος

ΕΝΩΙΚΗ 1570

ρεύματος. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, με την καταβολή επέρχεται αυτοδικαίως συμψηφισμός με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου κασιχύει κάθε άλλης αντίθετης συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών.

13. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ρυθμίζεται ο ειδικότερος τρόπος και η διαδικασία για: α) την είσπραξη του τέλους μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, β) τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. από τον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου σε περίπτωση μη καταβολής του μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, γ) τις προϋποθέσεις επιστροφής του ειδικού τέλους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., εφόσον το ακίνητο υπόκειται στις εξαιρέσεις της παραγράφου 5 ή στο μειωμένο συντελεστή της παραγράφου 6, καθώς

και τον τρόπο και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του ειδικού τέλους στις περιπτώσεις που διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχαν οι προϋποθέσεις απαλλαγής ή ότι εφαρμόστηκε εσφαλμένος συντελεστής προσδιορισμού του, δ) τις ειδικότερες προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 6, ε) τα ζητήματα που ορίζονται στην παράγραφο 7 και το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 11 και κάθε αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 54 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Ιωάννινα, 30 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Μ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Μ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2011

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Μ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΣΣ Ατ κω